

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10818
Ort :	Buje
Wohnfläche :	317 m ²
Grundstücksgröße :	592 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2015

Preis : Preis auf Anfrage €

Momjan, Istrien - ruhige Lage zwischen Weinbergen

Im charmanten istrischen Ort Momjan, bekannt für Spitzenweine, Trüffel und unberührte Natur, befindet sich diese einzigartige Villa mit Pool, die modernes Design, Funktionalität und kompromisslosen Lebensstil vereint. Auf einem Grundstück von 837 m² gelegen, bietet die Villa einen spektakulären Blick auf die umliegenden Hügel und das Adriatische Meer.

Diese Immobilie bietet völlige Privatsphäre und Ruhe, befindet sich jedoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, was sie ideal für das ganze Jahr oder als luxuriöses Ferienhaus macht.

Fläche und Aufteilung:

Die gesamte Wohnfläche beträgt 317,91 m², verteilt auf drei Etagen:

Keller (168,88 m²)

- Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Drei zusätzliche Räume

Erdgeschoss (105,31 m²)

- Großzügiges Wohnzimmer
- Moderne Küche mit Essbereich
- Gäste-WC

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

-Terrasse mit Ausblick

Obergeschoss (43,72 m²)

-Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer (Massagedusche und Sauna)

-Terrasse mit Meerblick

Grundstück:

Der Garten ist sorgfältig mit mediterranen Pflanzen und Obstbäumen gestaltet. Vor dem Haus befindet sich ein Pool mit freiem Blick, eine Außendusche mit Warmwasser, sieben Parkplätze, eine Garage und zwei Zufahrten zum Grundstück. Der gesamte Bereich ist für Menschen mit Behinderungen angepasst, und die Infrastruktur ist für den künftigen Einbau eines Aufzugs auf allen Etagen vorbereitet.

Technische Ausstattung und Sicherheit:

-Klimaanlage

-Kamin mit Holz

-Hochwertige PVC-Fenster mit Dreifachverglasung

-Hochwertiges Parkett und Keramikfliesen

-Alarmsystem

-Videoüberwachung (sieben Kameras)

-Satellitenfernsehen

Lage:

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage:

-5 km von Buje

-15 km von Umag

-15 km vom Meer und natürlichen Steinstränden

-80 km vom Flughafen Pula, Triest (I)

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.