

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10821
<b>Ort :</b>	Raša
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	695 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2018

**Preis :** 425.000 €

Zu verkaufen ist ein schönes und komplett möbliertes Haus mit 200 m<sup>2</sup>, auf zwei Etagen, mit einem Garten von 695 m<sup>2</sup> in Raša. Das Haus ist ideal für das Familienleben, für Urlaub oder als touristische Investition.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separater Raum, der eine Waschküche und einen Unterhaltungsbereich mit einem Billardtisch umfasst. Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer eigenen Terrasse hat, sowie ein zusätzliches Badezimmer. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage und einem Fernseher ausgestattet, was Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

Das Haus ist technisch mit einem Alarmsystem, Videoüberwachung und einer Satellitenschüssel ausgestattet. Der Außenbereich bietet alles, was man zum Entspannen benötigt - einen Pool mit den Abmessungen 7 x 4 m mit römischem Eingang (insgesamt 32 m<sup>2</sup>), einen gepflegten Garten, eine komplett ausgestattete Außenküche mit Grill, einen überdachten Sitzbereich sowie eine zusätzliche Außentoilette. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und bietet Privatsphäre sowie einen gepflegten Bereich zum Entspannen oder geselligen Beisammensein.

Eine ideale Wahl für alle, die ein qualitativ hochwertiges Haus in Istrien mit zusätzlichen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben oder touristische Vermietung suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: