

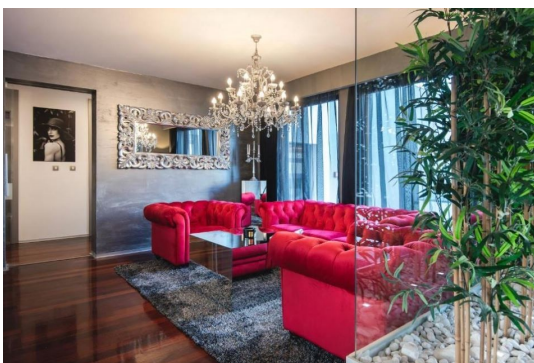
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10824
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	700 m ²
Grundstücksgröße :	1100 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	430 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	9
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	9
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1978

Preis : 2.200.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Hotel mit einer Fläche von 700 m², gelegen in Medulin, an einem attraktiven Standort mit hoher Nachfrage nach touristischer Unterkunft. Das Hotel befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 1.100 m² und wurde 2024 komplett renoviert. Es ist in ausgezeichnetem Zustand und bereit, den erfolgreichen Betrieb ohne weitere Investitionen fortzusetzen.

Die Unterkunft bietet insgesamt 9 modern eingerichtete Apartments mit elegantem Innendesign, die jedem Gast Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Darüber hinaus verfügt das Hotel über einen privaten Pool, großzügige Liegeflächen und kostenlosen Wi-Fi-Zugang.

Besonderer Wert wird auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit gelegt: Das Hotel ist mit einem Solarsystem zur Warmwasserbereitung, Fußbodenheizung und Wasserfiltern ausgestattet.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren, die ein bereits etabliertes Tourismusobjekt an einem der gefragtesten Reiseziele übernehmen möchten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: