

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10829
<b>Ort :</b>	Vir
<b>Wohnfläche :</b>	49 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1989

**Preis :** 155.000 €

Vir - Wohnen, wo andere Urlaub machen

Nur 50 Meter trennen diese charmante Wohnung vom Meer - und der freie, unverbaubare Blick auf die Adria ist inklusive. Morgens einen Kaffee auf der Terrasse genießen, danach ein Sprung ins glasklare Wasser, abends zu Fuß ins Restaurant oder Café - all das liegt direkt vor Ihrer Tür.

Die Wohnung hat eine Größe von 49m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer/Küche, Bad und einer Außenterrasse.

Die Wohnung ist gepflegt und sofort beziehbar. Eine schöne Terrasse, privater Parkplatz, eigener Frischwassertank und Septik sind vorhanden. Die Papiere sind vollständig in Ordnung, die Etagerung wird aktuell vorbereitet - perfekte Voraussetzungen für einen sicheren Kauf.

Kaufpreis: 155.000 € zzgl. 3,75 % Provision (inkl. MwSt.)  
Besichtigungen sind mit Unterzeichnung eines Maklervertrags jederzeit möglich. Wir begleiten Sie zweisprachig und zuverlässig durch den gesamten Kaufprozess - von der ersten Besichtigung bis zum Notar.

Entdecken Sie weitere exklusive Immobilien auf [www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)

