ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	10829
Ort :	Vir
Wohnfläche :	49 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1989

Preis : 160.000 €

Vir – Wohnen, wo andere Urlaub machen

Nur 50 Meter trennen diese charmante Wohnung vom Meer – und der freie, unverbaubare Blick auf die Adria ist inklusive. Morgens einen Kaffee auf der Terrasse genießen, danach ein Sprung ins glasklare Wasser, abends zu Fuß ins Restaurant oder Café – all das liegt direkt vor Ihrer Tür.

Die Wohnung hat eine Größe von 49m² und ist aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer/Küche, Bad und einer Außenterrasse.

Die Wohnung ist gepflegt und sofort beziehbar. Eine schöne Terrasse, privater Parkplatz, eigener Frischwassertank und Septik sind vorhanden. Die Papiere sind vollständig in Ordnung, die Etagierung wird aktuell vorbereitet – perfekte Voraussetzungen für einen sicheren Kauf.

Kaufpreis: 160.000 € zzgl. 3,75 % Provision (inkl. MwSt.) Besichtigungen sind mit Unterzeichnung eines Maklervertrags jederzeit möglich. Wir begleiten Sie zweisprachig und zuverlässig durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zum Notar.

Entdecken Sie weitere exklusive Immobilien auf www.istria-adria.com