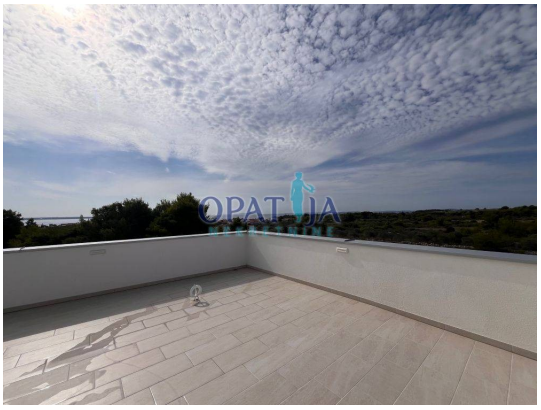
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	10831
Ort :	Vir
Wohnfläche :	75 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 275.000 €

Moderne Wohnung in Vir – Top-Lage mit Meerblick

In Vir, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, erwartet Sie eine moderne Wohnung in bester Bauqualität. Das Haus wurde 2024/25 errichtet und bietet im 2. Stock ein durchdachtes Raumkonzept mit zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohn- und Küchenbereich, Badezimmer und Flur.

Ein echtes Highlight ist die großzügige 77 m² Dachterrasse auf der Südseite, die einen traumhaften Panoramablick auf das Meer eröffnet – ideal für entspannte Sonnenstunden oder gesellige Abende mit Freunden. Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung in allen Räumen und eine bereits installierte Satelliten-TV-Anlage. Zwei eigene Parkplätze runden dieses attraktive Angebot ab. Die ruhige und zugleich zentrale Lage macht diese Immobilie ideal als Wohnsitz oder Investition.

Kaufpreis: 275.000 € zzgl. 3,75 % Provision (inkl. MwSt.)
Besichtigungen sind mit Unterzeichnung eines Maklervertrags jederzeit möglich. Wir begleiten Sie zuverlässig und zweisprachig (Deutsch und Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur notariellen Abwicklung.

Noch nicht das passende Objekt gefunden?
Besuchen Sie unsere Website für weitere exklusive Immobilienangebote: www.istria-adria.com

Oder kontaktieren Sie uns direkt – wir beraten Sie gerne persönlich.