ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	10832
Ort :	Vir
Wohnfläche :	75 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 225.000 €

Moderne Wohnung in Vir – Top-Lage mit Meerblick

In Vir, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, erwartet Sie eine moderne Wohnung, 75m², in bester Bauqualität. Das Haus wurde 2024/25 errichtet und bietet auf einer Etage ein durchdachtes Raumkonzept mit zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohn- und Küchenbereich, Badezimmer, Flur sowie einer sonnigen Terrasse. Von hier aus eröffnet sich ein kleiner, aber feiner Blick auf das Meer.

Die Ausstattung überzeugt mit Fußbodenheizung in allen Räumen und bereits installierter Satelliten-TV-Anlage. Ein eigener Parkplatz gehört ebenfalls dazu. Die ruhige und zugleich zentrale Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv – ideal als Wohnsitz oder Investition.

Kaufpreis: 225.000 € zzgl. 3,75 % Provision (inkl. MwSt.)
Besichtigungen sind mit Unterzeichnung eines Maklervertrags jederzeit möglich. Wir begleiten Sie zuverlässig und zweisprachig (Deutsch und Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur notariellen Abwicklung.

Noch nicht das passende Objekt gefunden?
Besuchen Sie unsere Website für weitere exklusive Immobilienangebote: www.istria-adria.com

Oder kontaktieren Sie uns direkt – wir beraten Sie gerne persönlich.