

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10842
Ort :	Umag
Wohnfläche :	262.99 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 1.746.375 €

Diese freistehende Villa Typ 1 befindet sich in einer geschlossenen, luxuriösen Wohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments sowie einem großen, gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern und drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Villen dieses Typs befinden sich im nördlichen Teil des Resorts und bieten von fast jedem Zimmer aus Meerblick. Sie bestehen aus zwei Schlafzimmern, einem Studio, drei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit offenem Blick, einem Parkplatz und einem Garten.

Die Nettogröße der Villa 16 beträgt 262,99 m² und umfasst ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Das Untergeschoss besteht aus: Treppenhaus, Flur, Technikraum, Badezimmer, Studiozimmer, Spielzimmer, Abstellraum. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Waschküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Balkon. Im Obergeschoss befinden sich Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, WC, Terrasse.

Das Interieur der Villa zeichnet sich durch abgehangene Decken in allen Räumen mit einer Höhe von 280 cm, keramische Fliesen der Klasse I von Cerim, Caesar in den Badezimmern, Parkett der Klasse I in den Schlafzimmern und Hansgrohe Badezimmerarmaturen aus.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die Heizung und Kühlung der gesamten Villa wird durch geräuschlose Wasser-Wärmepumpen geregelt.

Die Ausstattung der Villa kann in drei Stilen erfolgen: mediterran, eklektisch oder luxuriös.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: