

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10844
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	79.76 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	71.25 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 489.148 €

Umag, Resort in der Nähe des Meeres!

Wohnung A1-1 mit einer Fläche von 79,76 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, WC, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie einer großen Terrasse von 20 m<sup>2</sup> und einem Garten.

Die Wohnung ist vollständig möbliert. Privatparkplatz.

In der Nähe befinden sich die Flughäfen Ljubljana, Triest, Pula und Rijeka, und der Flughafen Zagreb ist nur 2,5 Stunden Fahrt entfernt.

Der Rooftop-Innenpool ermöglicht ungestörtes Schwimmen auch außerhalb der Sommersaison. Der Pool ist beheizt.

Rezeption 24/7. Concierge-Dienste.

E-Buggy-Transportdienst innerhalb des Resorts, zum Strand und zum Golfplatz.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: