

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10849
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	81 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 395.000 €



Info 00385 98 592122 Roberta

NEUBAU

Wohnung im Erdgeschoss in Rovinj zu verkaufen.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich sowie eine große Glaswand mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Badezimmer und zwei geräumige Schlafzimmer, ein Zimmer mit eigenem Bad und separatem Außeneingang.

Somit kann die Wohnung zusammen mit der Wohnung oder separat mit Außeneingang genutzt werden als:

- Gästezimmer
- Arbeitsbereich, Büro
- Raum für verschiedene Aktivitäten (direkter Zugang von außen)
- Loungebereich
- Zimmer für Eltern oder Jugendliche
- und weitere Möglichkeiten.

Der Vorteil: Der zukünftige Käufer kann diesen Raum je nach Bedarf mehrfach nutzen.

Die Wohnung befindet sich in der Fertigstellungsphase: Böden, Wände, Bäder, Außenfassade und Umgebung.

Fußbodenheizung und Vorbereitung für eine Klimaanlage.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Schreinerarbeiten sowie elektrischen Jalousien und Moskitonetzen ausgestattet.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller.

In dieser Phase hat der potenzielle Käufer die Möglichkeit, die Wohnung zu gestalten und individuell zu gestalten.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, die Wohnung schlüsselfertig zu übergeben und gegen Aufpreis komplett zu möblieren (siehe Foto im Anhang).

Vorteile der Wohnung im Erdgeschoss:

- Barrierefreiheit
- Funktionalität und Komfort für jedes Alter
- Verbindung des Innen- mit dem Außenbereich - Terrasse, Garten, Parkplatz

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ideale Investition: In der Nähe aller Annehmlichkeiten für Alltag und Tourismus, in der Nähe des Meeres und der wunderschönen Stadt Rovinj.