

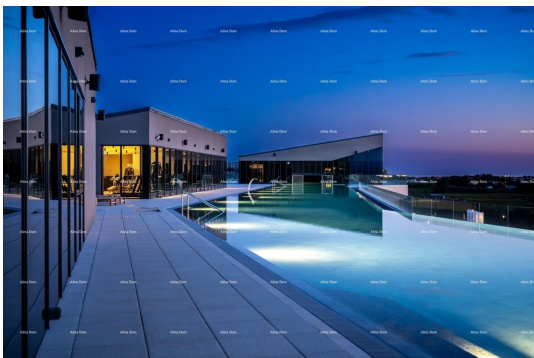
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10858
Ort :	Umag
Wohnfläche :	279.96 m ²
Grundstücksgröße :	278 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 2.146.382 €

Diese freistehende Villa vom Typ 2 befindet sich in einer geschlossenen Luxuswohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments und einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Villen dieses Typs befinden sich im zentralen Bereich des Geländes und bieten von den meisten Zimmern einen ungestörten Blick auf die wunderschöne Bucht. Die Villa besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Studiozimmer, 3 Badezimmern, einem offenen Wohnzimmer mit fantastischem Ausblick, einem Spielzimmer, einer Garage, einem Parkplatz und einem Garten.

Die Nettowohnfläche der Villa 29 beträgt 279,96 m² und umfasst ein Untergeschoss, ein Souterrain, das Erdgeschoss und das Obergeschoss.

Das Untergeschoss besteht aus: Treppenhaus, Flur, WC, Weinkeller, Waschküche, Spielzimmer, Abstellraum.

Im Souterrain der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Technikraum, Studiozimmer, Badezimmer, Garage.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Balkon.

Im Obergeschoss befinden sich Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, WC, Terrasse.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Das Interieur der Villa zeichnet sich durch abgehängte Decken in allen Räumen mit einer Höhe von 280 cm, keramischen Fliesen der Klasse Cerim, Caesar in den Badezimmern, Parkett der Klasse in den Schlafzimmern und Hansgrohe Badezimmerarmaturen aus.

Die Heizung und Kühlung der gesamten Villa wird durch geräuschlose Wasser-Wärmepumpen geregelt.

Die Ausstattung der Villa kann in drei Stilen erfolgen: mediterran, eklektisch oder luxuriös.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: