

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10859
Ort :	Pula
Wohnfläche :	81 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	1968

Preis : 245.000 €

Zu verkaufen ist eine sonnige und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 81,36 m², gelegen im ersten Stock eines kleinen Gebäudes ohne Aufzug, in einem ruhigen und gefragten Viertel in Pula. Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen urbanem Lebensstil und einer ruhigen, familiären Umgebung.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern (mit der Möglichkeit, das Kinderzimmer in zwei separate Räume zu unterteilen), einer Küche mit Essbereich, einem Flur und einem Badezimmer. Einen besonderen Wert erhält die Imilie durch die zusätzlichen zugehörigen Räume – einen Abstellraum oder eine Werkstatt im Hof, einen Teil des Dachbodens sowie einen Garten, der mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet ist und ideal zum Entspannen, für Hobbys oder gesellige Zusammenkünfte im Freien geeignet ist.

Die Wohnung ist südost-nordwestlich ausgerichtet, äußerst gut mit natürlichem Licht beleuchtet und bietet einen ungestörten Blick ins Grüne. Heizung und Warmwasser werden über ein zentrales System mit Stadtgas bereitgestellt, und zusätzlichen Komfort bieten zwei Klimaanlagen. Die Wohnung wird möbliert verkauft, wobei eine Vereinbarung über die Möbel möglich ist.

Das Gebäude wurde vor 1968 erbaut, und die Wohnung wurde 2008 teilweise renoviert (PVC-Fenster 2021, Sicherheitstüren 2024). Ein kostenloser Parkplatz steht vor dem Gebäude zur Verfügung.

Die Lage ist ausgezeichnet – in der Nähe von Schulen, Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und einem Park. Der

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Stadtmarkt und der Markt Veruda sind 700 m entfernt, während die Strände Valkane, Mornar und Gortanova etwa 1.400 m entfernt sind.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: