ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	10875
Ort :	Ravna Gora
Wohnfläche :	3309 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 150.000 €

Ein wunderschönes Grundstück wird zum Verkauf angeboten im Dorf Stari Laz, das 4 km südwestlich von Ravna Gora, auf einer Höhe von 900 Metern, entlang der Karolina-Straße liegt. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 3309 m², unterteilt in zwei Zonen:

Baugebiet: 1256 m²
Landwirtschaftliche Fläche: 2053 m²
Das Grundstück besteht aus zwei Bauparzellen, auf denen es möglich ist, zwei separate Objekte zu bauen, sowie einer Parzelle in der landwirtschaftlichen Zone. Für eines der Objekte liegt ein idealer Entwurf für ein modernes und funktionales Ferienhaus vor.

Das Grundstück ist leicht hügelig und bietet einen wunderschönen offenen Blick auf den umliegenden Wald und die Natur, was die perfekte Atmosphäre für Entspannung und Erholung in der Ruhe und Stille von Gorski Kotar schafft.

Die Infrastruktur ist sofort verfügbar: Wasser, Strom und Telefon befinden sich direkt am Grundstück, während die Kanalisation für die nahe Zukunft geplant ist. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, die im Winter regelmäßig gereinigt und gewartet wird.

Ideal gelegen für ein Ferienhaus oder ein Zuhause in einer echten Gorski Kotar Umgebung, wo man die Natur genießen kann und gleichzeitig in der Nähe von Hauptstraßen und städtischen Annehmlichkeiten bleibt.

Für weitere Informationen und Besichtigung des Grundstücks stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.