

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10885
Ort :	Umag
Wohnfläche :	328.46 m ²
Grundstücksgröße :	205 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 2.007.638 €

Diese freistehende Villa befindet sich in einer geschlossenen Luxuswohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments, einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Villentyp 3 ist halbfreistehend mit einem südlichen Eingang. Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Studiozimmer, 4 Badezimmern, einem offenen Wohnzimmer mit fantastischem Blick, einem Spielzimmer, einer Garage für zwei Autos und einem Garten.

Die Nettogröße der Villa 39 beträgt 328,46 m² und umfasst ein Untergeschoss, das Erdgeschoss, das 1. Obergeschoss und das 2. Obergeschoss.

Das Untergeschoss besteht aus: Treppenhaus, Flur, Weinkeller, WC, Spielzimmer, Aufzug, Abstellraum.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Studiozimmer, Badezimmer, Technikraum, Garage, Küche.

Im 1. Obergeschoss befinden sich Treppenhaus, Flur, Waschküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrassen.

Im 2. Obergeschoss befinden sich Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, WC, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Das Interieur der Villa zeichnet sich durch abgehangene Decken in allen Räumen mit einer Höhe von 280 cm, keramische Fliesen der

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Klasse I von Cerim, Caesar in den Badezimmern, Parkett der Klasse I in den Schlafzimmern und Hansgrohe Badezimmerarmaturen aus.

Die Heizung und Kühlung der gesamten Villa werden durch geräuschlose Wasser-Wärmepumpen geregelt. Die Ausstattung der Villa kann in drei Stilen erfolgen: mediterran, eklektisch oder luxuriös.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: