

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10889
<b>Ort :</b>	Josipdol
<b>Wohnfläche :</b>	45 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	2231 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1970

**Preis :** 45.000 €

Zum Verkauf steht ein 45 m<sup>2</sup> großes Haus mit zusätzlichem Hofgebäude und einem großzügigen 2.231 m<sup>2</sup> großen Garten in einem ruhigen und malerischen Dorf, nur 8 km von Josipdol entfernt.

Hausbeschreibung:

Zwei Zimmer: Schlafzimmer + Küche mit Esszimmer

Badezimmer mit WC

Speisekammer

Trinkwasseranschluss (keine monatlichen Kosten)

Hofgebäude:

Dient als Garage und Holzschuppen

Zusätzlicher Stauraum

Standortvorteile:

Wunderschöner Blick auf die Natur und die umliegenden Hügel

Nähe zu einem Bach - zusätzlicher Charme des Ambientes

Ideal für:

ruhiges Familienleben

Wochenendurlaub

Ferienvermietung

Zusätzliche Informationen:

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

Das Haus ist sofort bezugsfertig.

Mit geringfügigen Renovierungsarbeiten kann es zu einem perfekten Dauerwohnsitz oder einer Wochenendoase werden.

Die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und eine natürliche Umgebung – eine Rarität auf dem heutigen Markt.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne!