

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10921
<b>Ort :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	284 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1989

**Preis :** 500.000 €

Zu verkaufen ist ein Familienanwesen, das sich an einem sonnigen und ruhigen Standort oberhalb der Stadt Pazin befindet, nur 5 Autominuten vom Zentrum entfernt. Eine ideale Gelegenheit für eine größere Familie, mehrere Generationen oder als Investition im Tourismussektor.

Das Haus besteht aus:

zwei separaten Wohnungen, jeweils mit einer Fläche von 144 m<sup>2</sup> einem Dachboden mit zusätzlichen 144 m<sup>2</sup>, der ausgebaut werden kann

einer großen Terrasse im Obergeschoss mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup> und Panoramablick

Zum Haus gehört auch:

ca. 2.500 m<sup>2</sup> Grundstück, teilweise angelegt und geeignet für einen Garten, Obstgarten, Pool oder zusätzliche Einrichtungen. Ein Wirtschaftsgebäude mit 100 m<sup>2</sup>, das drei Garagen und einen Kamin umfasst.

Ein asphaltierter Zugang mit der Möglichkeit, mehrere Fahrzeuge im Freien zu parken.

Die Imilie ist sofort bezugsfertig und bietet großes Potenzial – sei es für ein ruhiges Familienleben, eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder für die Umnutzung in eine touristische Unterkunft.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: