

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10925
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	570 m ²
Grundstücksgröße :	1000 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis : 1.500.000 €

Wir präsentieren eine einzigartige Imilie an einem attraktiven Standort in Pula – nur wenige Meter von den gepflegten Stränden und nur wenige Minuten Fahrt von der historischen Altstadt entfernt.

Diese Imilie bietet die perfekte Kombination aus Familienhaus, touristischem Potenzial und Geschäftsmöglichkeit. Das Haus besteht aus drei voll ausgestatteten Apartments und einem Restaurant mit Tapas-Bar, und alle Einheiten bieten einen wunderschönen Meerblick sowie die Nähe zu Promenaden und Stränden.

Apartment 1: ein Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und Terrasse – ideal für das Familienleben oder Gäste, die Intimität suchen.

Apartment 2: zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Balkon mit Meerblick.

Apartment 3: zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Balkon – hervorragend für touristische Vermietung.

Das Restaurant mit 70 Sitzplätzen und einer großzügigen Terrasse schafft eine angenehme Atmosphäre für Abendessen und Zusammenkünfte, während die Tapas-Bar mit 18 Plätzen das Erlebnis mit erstklassigen Wein- und Gastronomiespezialitäten abrundet.

Das Haus verfügt über einen großen Garten von 1000 m², in dem sich auch Parkplätze für Fahrzeuge befinden.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten macht diese Imilie zur perfekten Wahl für Familien, aber auch zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: