

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Kode :</b>	10933
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksgröße :</b>	918 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 200.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 918 m<sup>2</sup> in der ruhigen Siedlung Nova Vas, in der Nähe von Poreč. Das Grundstück kommt mit einem fertigen Projekt und einer rechtskräftigen Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten, was einen sofortigen Baubeginn ermöglicht.

Das geplante Haus hat eine Gesamtbruttofläche von 215 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss). Das Projekt umfasst zwei funktionale Wohneinheiten, zwei Parkplätze, 49% Grünfläche sowie ein geneigtes Dach mit 18° Neigung, das mit der lokalen Architektur harmonisiert.

Auf dem Grundstück ist bereits ein Wasseranschluss gesichert, während Strom, Telefon und Abwasser direkt am Grundstück verfügbar sind.

Ein besonderer Wert dieser Imilie ist die Möglichkeit, das Projekt zu ändern und bis zu fünf Wohneinheiten zu bauen, was sie zu einer idealen Gelegenheit sowohl für den Bau eines Einfamilienhauses als auch für eine Investition in touristische oder Wohnvermietung macht.

Die ruhige Lage in unmittelbarer Nähe von Poreč bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

