

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

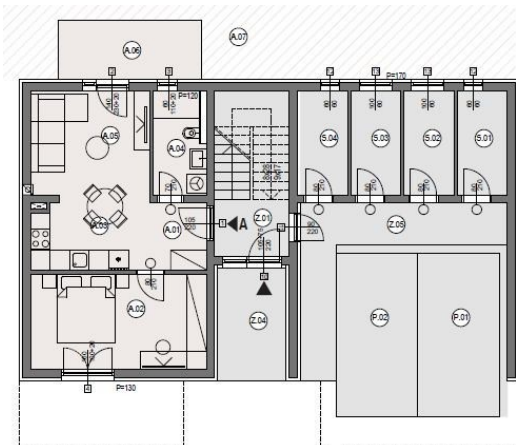
info: +386 59 200 071



"A"



"A"



<b>Kode :</b>	10949
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	52.22 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** Preis auf Anfrage €

Zu verkaufen ist eine Erdgeschosswohnung in einem Neubau - Gebäude A, Wohnung A - im Rahmen eines attraktiven Wohnkomplexes, der sich an einem ruhigen, aber hervorragend angelegenen Standort in Štinjan befindet, nur wenige Minuten mit dem Auto von der Stadt und in kurzer Gehentfernung zum Meer.

Die Wohnung A befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt vier Wohneinheiten, was größere Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehören auch ein eigener Garten, ein Abstellraum und ein Parkplatz. Der funktionale Grundriss und die hochwertige Bauweise bieten Komfort und Praktikabilität.

In der Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen: Geschäfte, Schule, Kindergarten, Apotheke, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel - ideal für das Familienleben, aber auch als Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: