

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	10957
Ort :	Umag
Wohnfläche :	169 m2
Grundstücksgröße :	700 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	a

Preis : 660.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Ein wunderschönes Einfamilienhaus mit Pool in der Nähe von Umag.

Es besteht aus Eingangshalle, Esszimmer, Küche und offenem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten und geschlossenen Terrasse, die sich ideal für die ganzjährige Nutzung eignet.

Der Raum ist herrlich sonnig und führt zum Pool und einem angelegten Garten mit Rasenflächen voller Obstbäume, mediterraner Zierpflanzen und blühender Pflanzen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit Bad sowie ein Abstellraum und eine Waschküche.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer (kann in ein Schlafzimmer umgewandelt werden) sowie ein großes Bad mit Einbauschränk.

Alle Zimmer sind hell und geräumig.

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung und Klimaanlage.

Im Garten befindet sich ein Gartenhaus mit einer voll ausgestatteten Sommerküche und einem Platz zum geselligen Beisammensein.

Das Haus ist komplett eingezäunt.

Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und ein überdachter Stellplatz.

Ideale Investition für:

- ruhiges Familienleben, in der Nähe aller Annehmlichkeiten
- Tourismus - in der Nähe des Meeres und der Sehenswürdigkeiten

Entfernung:

- Meer 2,5 km
- Umag ca. 7 km