

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10958
<b>Ort :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 495.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

In einem kleinen Dorf in der Nähe von Kanfanar steht dieses neu erbaute, einstöckige Haus mit Swimmingpool zum Verkauf.

Dieses moderne Haus mit 147 m<sup>2</sup> Wohnfläche steht auf einem 750 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über:

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche.

Große Glaswände führen auf eine überdachte Terrasse, einen Swimmingpool und ein Sonnendeck.

Das Haus ist komplett eingezäunt und verfügt über einen großen Parkplatz.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, umgeben von Natur und nur 10 Autominuten von Rovinj und dem Meer entfernt.

Eine ideale Investition für den Tourismus oder das Familienleben.