

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10962
Ort :	Tinjan
Wohnfläche :	73 m2
Grundstücksgröße :	22 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 85.000 €

Zu verkaufen ist ein altes Haus/ Ruine mit einem ausgearbeiteten Rekonstruktionsprojekt, auf einem Grundstück von 95 m², gelegen in einer kleineren Ortschaft, in der Nähe von Sv. Lovreč und Tinjan. Diese Imilie stellt eine ideale Investitionsmöglichkeit dar – das Projekt ist bereits fertiggestellt, und die Beantragung der Baugenehmigung ist im Gange.

Grunddaten:

Fläche der bestehenden Ruine: 73 m²

Hof: 22 m²

Grundriss der bestehenden Bauweise: 61,65 m² + Außentreppe 11,10 m²

Äußere Abmessungen: 11,24 x 5,26 m (Treppenhaus 7,21 x 1,81 m)

Höhe bis zur Traufe: 6,30 m

Das Rekonstruktionsprojekt sieht den Bau eines Einfamilienhauses auf drei Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss) vor, mit einer Wohneinheit und Zugang vom Erdgeschoss von der Westseite. Geplant ist die Entfernung eines Teils der Außentreppe für eine funktionalere Anordnung und einen größeren Garten, wobei der authentische Charakter des alten istrischen Hauses, angepasst an den modernen Lebensstil, erhalten bleibt.

Diese Imilie bietet die perfekte Gelegenheit, ein charmantes Zuhause nach eigenen Wünschen zu schaffen – sei es für das Familienleben, als Urlaubsort oder als attraktive Investition.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere rmatonen kontaktieren Sie bitte: