

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10985
<b>Ort :</b>	Pičan
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15700 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2026

Preis : 460.000 €

Zu verkaufen ist ein im Bau befindliches Haus mit Pool, mit einer Fläche von 130 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen Dorf in der Gemeinde Pičan, auf einem Grundstück, das einen einzigartigen Panoramablick auf das Tal Podpična bis hin zur Učka bietet.

### Objektbeschreibung:

Haus mit 4 Schlafzimmern

Grundstücksfläche 650 m<sup>2</sup>

Zufahrt zum Grundstück direkt von der asphaltierten Straße  
Projekt erstellt, Baugenehmigung rechtskräftig

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die das Haus nach ihren eigenen Wünschen fertigstellen möchten, oder für Investoren im Bereich Tourismus und Vermietung.

Die Lage bietet völlige Ruhe, Natur und Privatsphäre, mit einfachem Zugang zu Verkehrswegen und Einrichtungen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: