

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11007
Ort :	Josipdol
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksgröße :	19585 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	4
Energieeffizienz :	f
Baujahr :	2022

Preis : 161.000 €

Angeboten wird ein wunderschönes Anwesen in idyllischer Naturlandschaft, nur 3 km vom Zentrum von Josipdol entfernt. Diese einmalige Gelegenheit vereint Komfort, Privatsphäre und ein etabliertes Tourismusunternehmen auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 19.585 m² (Ackerland und Obstgarten).

Unterkunftskapazitäten:

Zwei Holzhäuser – jeweils zwei möblierte Wohnungen (insgesamt 4)

Insgesamt 8 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer

4 Badezimmer mit WC

Platzieren Sie es

Eine großzügige Terrasse (35 m²) mit kleinem Grill

Zusätzliches Hofgebäude – ideal für Brennholz, Werkzeuge oder andere Einrichtungen

Eine Wohnung wird derzeit vom Gastgeber genutzt, die anderen sind für die touristische Vermietung vorgesehen. Das Unternehmen ist bereits gut etabliert, die Immobilie wird jedoch regelmäßig instand gehalten und kann ohne zusätzliche Investitionen übernommen werden.

Lage und Natur:

Auf einem Hügel gelegen, mit herrlichem Blick auf die umliegenden Hügel und den Klek, bietet das Anwesen absolute Ruhe und Privatsphäre und liegt gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Schule, Kindergarten, Geschäft, Klinik, Zahnarzt – alles im
Umkreis von 3 km.

Entfernung von Ogulin: 10 km

Sabljaci-See: 10 km

Meer/Plitvicer Seen: ca. 45 Autominuten

Der Bach Munjava fließt in unmittelbarer Nähe und trägt
zusätzlich zum natürlichen Ambiente bei.

Eine ideale Gelegenheit für:

Weiterführung der touristischen Aktivitäten (bereits etabliertes
Unternehmen)

Entwicklung des ländlichen Tourismus oder Ranch-Tourismus

Familienleben in der Natur

Landwirtschaft oder eine autarke Lebensweise

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine
Besichtigung zu vereinbaren!