

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11019
<b>Ort :</b>	Crikvenica
<b>Wohnfläche :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1978
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2018

**Preis :** 228.500 €

Crikvenica — eine Wohnung für alle, die das Potenzial erkennen

Wir bieten etwas Besonderes an.

Keine schlüsselfertige Wohnung zum sofortigen Einzug, sondern Raum für Ideen – für Menschen, die in Wänden Möglichkeiten sehen, keine Kosten.

Für Visionäre, Künstler, Architekten im Herzen.

Für jene, die auf der Steinterrasse das Zirpen der Grillen hören und den Duft des Meeres und der Bougainvillea spüren.

In ruhiger Lage von Crikvenica befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss mit 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer 37 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Meerblick.

Was sie besonders macht, ist nicht nur ihre Größe, sondern ihre Energie – leicht, offen und frei.

Große, nach Süden ausgerichtete Glasflächen lassen den Raum atmen und verbinden ihn mit dem Meer, dem Garten und dem Himmel.

Die Wohnung verfügt über zwei Eingänge – einen durch das Gebäude und einen über die Terrasse, was ihr das Gefühl eines eigenständigen Hauses verleiht.

Dank des offenen Grundrisses und mehrerer Zugangsmöglichkeiten kann sie leicht in zwei kleinere Einheiten unterteilt oder als Drei-Zimmer-Wohnung beibehalten werden.

Im Inneren findet man Holz, Stein und Licht – eine Kombination, die Wärme und Geborgenheit vermittelt.

Die Böden sind aus Eiche, die Küche ist neu, das Badezimmer retro-chic, und die Steinterrasse ist von Palmen, Feigen- und

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Zitronenbäumen umgeben – eine echte mediterrane Oase der Ruhe.

Ausgestattet mit einer neuen Inverter-Klimaanlage und Marmortherm-Heizplatten. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum (2,7 m<sup>2</sup>) und ein Garten (10 m<sup>2</sup>).

Das Grundstück umfasst 486 m<sup>2</sup> – es darf nicht bebaut werden, bietet aber das Gefühl eines privaten Hofes, einer grünen Erweiterung des Wohnraums.

Der Strand und das Meer sind nur 300 Meter entfernt, das Zentrum von Crikvenica rund 800 Meter.

Rund um das Gebäude gibt es kostenlose öffentliche Parkplätze.

Diese Wohnung ist nicht für jedermann.

Doch wer Charme, Wärme und Gestaltungsspielraum sucht, könnte hier seine Vision verwirklichen.

Kauf ist über Kredit möglich.