

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11047
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagezahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 288.500 €

Wohnung im 2. Stock - 106 m<sup>2</sup> + Parkplatz 24 m<sup>2</sup>

Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, drei Schlafzimmern (ein Schlafzimmer ist das Master mit Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank), einer Küche mit Wohnzimmer sowie zwei Terrassen - 6,50 m<sup>2</sup> und 16 m<sup>2</sup>.

Ruhige und stille Lage. Nähe zum Wald.

Fußbodenheizung im Badezimmer.

Klimatisiert.

Zwei Parkplätze sind im Preis enthalten.

Ein Abstellraum wird zusätzlich berechnet - abhängig von der Größe.

Im Angebot ist ein Projekt - ein Gebäude mit 4 Wohneinheiten.

Baubeginn ist für 12/2025 geplant, die Fertigstellung wird ca. 15 Monate nach Baubeginn erwartet.