

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11064
Ort :	Tinjan
Wohnfläche :	102 m ²
Grundstücksgröße :	567 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	a

Preis : 420.000 €

Dieses wunderschöne, einstöckige Haus, Neubau, steht zum Verkauf.

Es liegt am Rande eines malerischen Dorfes im Herzen Istriens, nur wenige Autominuten von Sv. Lovreč und dem beliebten Poreč entfernt.

Es ist komplett eingerichtet, modern ausgestattet und bietet die perfekte Mischung aus mediterranem Charme, Komfort und Privatsphäre.

Wohnfläche: 102

Grundstücksfläche: 567 m²

Pool: 27 m² + 48 m² Sonnenterrasse

3 Schlafzimmer mit drei Doppelbetten und Kleiderschränken

2 Badezimmer (Dusche und Doppelwaschbecken) + zusätzliche Toilette und Waschküche

Energieklasse A

Komfort und Stil für das ganze Jahr

Dieses Haus ist ideal für den Sommerurlaub und das ganzjährige Wohnen.

Im Sommer sorgt die Klimaanlage in jedem Zimmer für angenehme Kühlung, während die hochwertige Isolierung und Ausstattung auch im Winter einen angenehmen Aufenthalt ermöglichen.

Es ist komplett mit hochwertigen modernen Möbeln und Geräten möbliert und sorgfältig gestaltet, sodass jeder Winkel ein Gefühl von Zuhause und Entspannung vermittelt.

Eine Oase im Freien – Terrasse, Sommerküche und Blick ins Grüne

Die großzügige, überdachte Terrasse ist ein wahres Sommer-Ess- und Wohnzimmer im Freien.

Sie bietet:

- Sommerküche mit Grill, Kühlschrank, Spüle und praktischen

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Arbeitsflächen

- Esstisch im natürlichen Schatten bis 17:00 Uhr – ideal für lange Treffen mit Familie und Freunden
 - Blick auf den Olivenhain ohne mögliche Bauarbeiten, was dauerhafte Ruhe und Privatsphäre garantiert
 - Sechs Sonnenliegen und eine Dusche am Pool
- Die Umgebung ist sorgfältig angelegt – Lavendel, Palmen, Lorbeer, Kirschbäume und verschiedene mediterrane Pflanzen – allesamt automatisch bewässert.

Abends sorgt die stimmungsvolle Beleuchtung für eine besondere Atmosphäre, insbesondere rund um den Pool mit seinen hochwertigen Sonnenliegen.

Lage, die das Beste Istriens bietet

- Lebensmittelgeschäft: 4 Autominuten
- Einkaufszentren: 15 Autominuten (Pazin und Poreč)
- Strände: Kurze Fahrt zum Meer und zur Küstenpromenade
- In der Nähe der besten istrischen Tavernen, Weingüter und Familienbauernhöfe
- Adrenalinpark, Rad- und Wanderwege
- An der Olivenölrouten

Eine Immobilie, die mehr als nur ein Zuhause bietet – sie bietet ein Lebensgefühl.

Diese Immobilie ist perfekt für alle, die Ruhe und Natur suchen. Eine ideale Investition, egal ob Sie Ihr eigenes privates Urlaubsparadies, ein Mietobjekt mit hohem Marktwert oder ein dauerhaftes Zuhause in einer der schönsten Regionen Europas suchen.