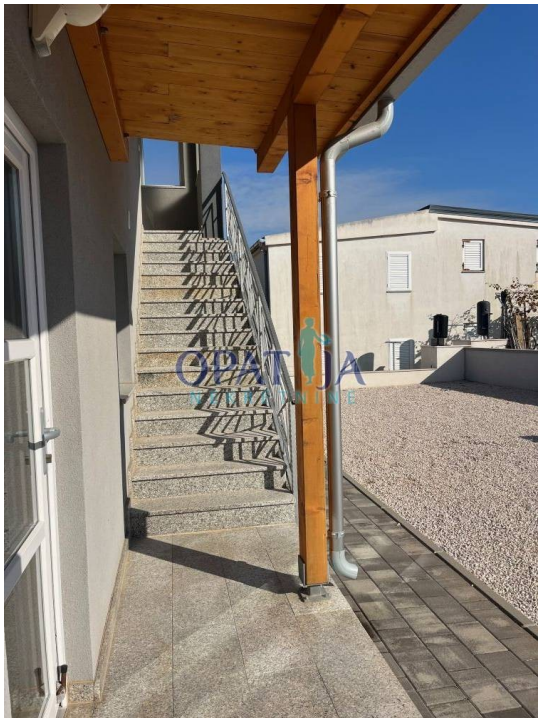
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	11068
Ort :	Vir
Wohnfläche :	312 m2
Grundstücksgröße :	658 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	8
Anzahl Zimmer :	12
Anzahl Badezimmer :	4
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	c
Baujahr :	2015

Preis :	1.100.000 €

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus auf der Insel Vir, nur etwa 50 Meter vom Meer entfernt. Das Haus wurde 2015 erbaut und befindet sich technisch wie optisch in ausgezeichnetem Zustand. Es umfasst vier vollständig getrennte Apartments, jeweils mit eigenem Eingang, einer großen Terrasse und einer eigenen Garage von jeweils ca. 20 m². Jedes Apartment bietet identische Raumaufteilungen:

- 2 große Schlafzimmer
- ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich
- eine offene, hochwertig ausgestattete Küche
- ein modernes Badezimmer
- sehr große Terrassen mit Blick in die mediterrane Natur
- sowie im zweiten Stock ein Apartment mit zusätzlichem Meerblick

Zwei Apartments befinden sich im ersten Stock und verfügen über einen separaten, komplett überdachten Eingangsbereich mit hochwertigem Glasdach und Lüftung. Die beiden anderen Apartments liegen auf der Rückseite des Hauses und sind über eine Außentreppe erreichbar. Die Ausstattung aller Einheiten ist durchgehend hochwertig. Das Grundstück verfügt über Septik und Zisterne, ein zukünftiger Anschluss an das öffentliche Wassernetz ist in der Region geplant. Die Außenflächen sind gepflegt, die Lage ruhig, und der Strand ist in wenigen Schritten erreichbar.

Das Haus eignet sich ideal für Großfamilien, für die Ferienvermietung oder als renditestarke Investition. Eine Kombination aus Eigennutzung und touristischer Vermietung ist

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

ebenfalls problemlos möglich. Überzeugen Sie sich selbst von der besonderen Qualität und Einmaligkeit dieses Hauses; die Lage in nur 50 Metern Entfernung zum Meer ist ein zusätzlicher Vorteil. Vereinbaren Sie am besten gleich einen persönlichen Besichtigungstermin.

Verkaufspreis: 1.100.000€ zzgl. 3,75% Provision (inklusive Mehrwertsteuer)

Eine Besichtigung ist mit unterzeichnetem Vermittlungsvertrag möglich – zum Schutz des Eigentümers und gemäß den gesetzlichen Bestimmungen. Wir beraten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) von der ersten Anfrage bis zur notariellen Abwicklung inklusive aller Behördengänge. Weitere Angebote finden Sie auf istria-adria.com und mydalmacianekretnine.hr.