

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11074
Ort :	Tinjan
Wohnfläche :	82 m2
Grundstücksgröße :	109 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1968

Preis : 190.000 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Haus, das sich in einer ruhigen Siedlung der Gemeinde Tinjan befindet, mit bereits erteilter Baugenehmigung und gemeldetem Baubeginn – eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die das Haus nach ihren eigenen Wünschen fertigstellen möchten, da die wesentlichen Bauphasen bereits abgeschlossen sind.

Die bisher durchgeführten Arbeiten umfassen:

- Ausgegossene Stahlbetonbodenplatte
- Eingebaute Stahlbeton-Zwischendecke
- Eingebaute Betontreppe
- Neue Holz-Dachkonstruktion mit vollständiger Dämmung und Abschlussdeckung aus "Mediterranean"-Dachziegeln
- Errichtete Trennwand für die Toilette im Erdgeschoss
- Gemäß dem Projekt wurden neue Außenöffnungen (4) mit eingebauten alten Fensterrahmen an der Fassade erstellt, was das traditionelle istrische Erscheinungsbild des Objekts bewahrt.

Auf dem Grundstück sind bereits Anschlüsse vorhanden:

- Wasser (aktiver Anschluss)
- Bauanschluss für Strom

Diese Imilie bietet eine ausgezeichnete Grundlage für den Bau eines Familienhauses oder eines Ferienhauses, da die wesentlichen Bauarbeiten bereits abgeschlossen sind. Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: