

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11076
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	94.76 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagezahl :</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2022

Preis : 446.793 €

Gebäude mit Wohn- und Geschäftsnutzung, unterteilt in drei Einheiten: zentraler, südlicher und nördlicher Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Geschäftseinheiten geben. Im Gebäude befinden sich ein Pool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), mit durchgeführten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außenfenstern aus PVC oder ALU, einbruchhemmenden und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie Wänden und Decken in Weiß.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Pflege der Grünflächen gelegt.

Die Wohnung C102 befindet sich im 1. Stock der zentralen Einheit des Gebäudes und besteht aus:

Flur + Garderobe, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, 2 Badezimmer und 3 Schlafzimmer.

\*Hinweis: Der Garagenstellplatz sowie der Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: