

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11081
<b>Ort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	138 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1900

**Preis :** 270.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit Garten im Zentrum von Buje! Das Haus besteht aus Erdgeschoss, 1. und 2. Etage. Die Fläche des Grundstücks beträgt 138 m2.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle mit Treppe, die in die 1. Etage führt. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, 2 Schlafzimmer und einen Abstellraum. Von der Küche aus hat man Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Eine Innentreppe führt in die 2. Etage, wo sich 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Flur befinden. Von der 2. Etage gibt es eine weitere Terrasse.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine holzbefeuerte Zentralheizung.

Der Hof besteht aus einer Terrasse und einem Garten. Es gibt ein weiteres kleineres Steinhaus, das renoviert werden muss und als Taverne genutzt werden kann.

Öffentliche Parkplätze zur Nutzung befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Das Haus liegt im Zentrum von Buje, in der Nähe befinden sich Geschäfte, Cafés, Restaurants, eine Kirche, eine Bank, ein Postamt, eine Schule und viele andere lebensnotwendige Einrichtungen.

Die Autobahn sowie die ersten Strände sind nur wenige Autominuten entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: