ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	11084
Ort :	Generalski Stol
Wohnfläche :	1507 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 17.000 €

VERKAUF – GRUNDSTÜCK IN EINER SPORT- UND ERHOLUNGSZONE IN DER NÄHE DES FLUSSES MREŽNICA

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Fläche von 1507 m² in Donje Bukovlje, in unmittelbarer Nähe des Flusses Mrežnica.

Laut gültiger Standortinformation befindet sich das Grundstück innerhalb eines Gebietes zur Entwicklung und Nutzung außerhalb von Siedlungen mit der Widmung Sport- und Erholungszone.

Diese Widmung verleiht dem Grundstück einen zusätzlichen Wert sowie vielfältigere Nutzungsmöglichkeiten im Vergleich zu herkömmlichen Grundstücken in der Umgebung. Die Lage eignet sich für verschiedene Konzepte im Bereich Natur, Erholung und Flusstourismus, wie zum Beispiel:

Bereiche für Erholung und Freizeit
Sport- und Outdoor-Inhalte
Natur- und Freizeitflächen mit Aktivitäten an der Mrežnica

Zum Grundstück führt eine öffentliche Zufahrtsstraße, und die Zufahrt mit dem Fahrzeug ist direkt bis zum Grundstück möglich. Das Gelände ist eben, von Grünflächen umgeben und befindet sich in der Nähe des Flusses.

Das Gebiet liegt innerhalb der geschützten Landschaft der Mrežnica sowie der Natura-2000-Schutzzone.