

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11092
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	115.83 m ²
Grundstücksgröße :	8.59 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Etage :	n/a
Etagezahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 437.000 €

In einer ruhigen Umgebung in unmittelbarer Nähe zum Meer stehen drei unabhängige Wohneinheiten zur Verfügung, die sich über drei Etagen erstrecken und eine Fläche von 110 - 115 m² bieten. Jede Einheit bietet vollständige räumliche Autonomie, einen privaten Eingang, einen Garten, einen Parkplatz sowie ein sorgfältig durchdachtes Design, das Ästhetik, Komfort und Luxus vereint.

Merkmale:

- Meerblick von drei Etagen, mit einer besonders hervorgehobenen großen Terrasse auf der obersten Etage, ideal zum Entspannen und Genießen der Panoramaansicht.
- Jacuzzi im Erdgeschoss, direkt mit dem Wohnzimmer verbunden
- für ein zusätzliches Gefühl von Luxus und Komfort.
- Grünflächen rund um das Objekt, die zusätzliche Privatsphäre, Ruhe und eine natürliche Atmosphäre bieten.

Die Wohnung 3 hat eine Fläche von 115,83 m² und umfasst das Erdgeschoss, das 1. Obergeschoss und das 2. Obergeschoss.

Funktionaler Grundriss:

Erdgeschoss: Flur, Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, WC

Erstes Obergeschoss: Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse

Zweites Obergeschoss: Multifunktionsraum (Wohnzimmer/Schlafzimmer) mit großer Terrasse und

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

beeindruckendem Ausblick, WC.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze und ein Garten.
Möglichkeit zur Gestaltung zusätzlicher nützlicher Räume nach den Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer.

Nähe zum Meer und ideale Anbindung.

Preis pro Einheit: 437.000 € + MwSt

Option zur Ausstattung und Möblierung: 300 €/m² + MwSt

Diese Imilie ist die ideale Wahl für diejenigen, die eine ruhige Lage sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch als Investition zur Vermietung suchen. Dieses Projekt stellt die perfekte Kombination aus Funktionalität, Lage und Design dar.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: