

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	11094
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	52.81 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 343.265 €

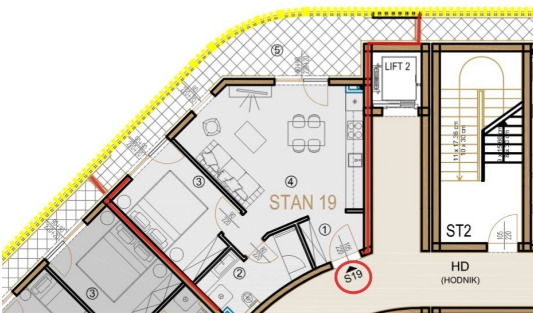
Wir verkaufen eine Wohnung in einem modernen Wohn- und Geschäftskomplex, der aus 106 Premium-Apartments, 388 Parkplätzen in Garagen und Geschäftsräumen besteht. Der Komplex verfügt über zwei Untergeschosse und drei Obergeschosse mit Galerien und zeichnet sich durch hohe Bauqualität und modernes Design aus.

Die Wohnung S19 befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer Loggia.

Die Wohnung wird im „Schlüsselfertig“-System übergeben – vollständig fertiggestellt und bereit zum Einzug. Im Preis sind die komplette Badezimmer- und Sanitärausstattung, Bodenbeläge (Fliesen oder Laminatparkett), Steckdosen, Schalter sowie gestrichene Wände und Decken in Weiß enthalten.

Hinweis: Zur Wohnung gehört ein Garagenparkplatz und ein Abstellraum, die zusätzlich kostenpflichtig sind.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

**STAN S19**

br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	hodnik + garderoba	2,94	1	2.94
2	kupaonica	6,04	1	6.04
3	spavaća soba	10,09	1	10.09
4	kuhinja+db+blag.	23,52	1	23.52
S19 zatvoreno neto:		42,59		42.59
5	loda	13,63	0,75	10.22
S19 sveukupno neto:		56,22		52.81