

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11095
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	847.51 m2
Grundstücksgröße :	726 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	7
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	12
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	D
Baujahr :	2008

Preis : 1.600.000 €

Zum Verkauf steht ein Wohn- und Geschäftshaus in einer ruhigen Wohngegend der Stadt Rovinj mit einer Gesamtfläche von 847,51 m². Das Objekt erstreckt sich über vier Etagen – Keller, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock – und bietet eine Kombination aus Gastronomie- und Wohnraum, was es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit bereits etabliertem Geschäft macht.

Aufteilung nach Etagen:

Keller (237,19 m²)

Enthält einen Heizungsraum, zwei kleinere Lagerräume, einen großen Raum für die Pasta-Produktion, eine Umkleide und eine Toilette für das Personal sowie zwei Eingänge. Verfügt über eine Genehmigung für die minimalen technischen Anforderungen.

Erdgeschoss (213,58 m²)

Restaurant mit überdachter Terrasse, Bar, Küche und zwei Sanitäranlagen

Zwei Zimmer mit eigenem Badezimmer

Wohnung, die aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse besteht

Erster Stock (195,88 m²)

Eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Terrasse

Sieben Zimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Terrasse

Zweiter Stock (200,86 m²)

Zwei Wohnungen, jede mit Wohnzimmer, Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Terrasse

Das Gebäude bietet mehrere Wohneinheiten und Gewerbeflächen mit bereits entwickelter Tätigkeit, ideal für touristische

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vermietung, Gastronomie oder ein kombiniertes Familien- und Geschäftsprojekt.

Es befindet sich an einem ausgezeichneten Standort in Rovinj.

Eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die eine Kombination aus Geschäftspotenzial und Wohnkomfort in einem der attraktivsten Teile Istriens suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: