

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11103
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	55.96 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	6
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 385.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem modernen Wohn- und Geschäftskomplex, der aus 106 Premium-Apartments, 388 Parkplätzen in Garagen und Geschäftsräumen besteht. Der Komplex verfügt über zwei Untergeschosse und drei Obergeschosse mit Galerien und zeichnet sich durch hohe Bauqualität und modernes Design aus.

Die Wohnung S31 befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer Loggia.

Die Wohnung wird im „Schlüsselfertig“-System übergeben – vollständig fertiggestellt und bereit zum Einzug. Im Preis sind die komplette Badezimmer- und Sanitärausstattung, Bodenbeläge (Fliesen oder Laminatparkett), Steckdosen, Schalter sowie gestrichene Wände und Decken in Weiß enthalten.

Hinweis: Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum, die zusätzlich kostenpflichtig sind.

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte:

STAN S31				
br.	načrv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	8,84	1	8,84
2	kupaonica	6,95	1	6,95
3	kupaonica	1,44	1	1,44
4	kuhinja+db+blag.	31,76	1	31,76
S31 zatvoreno neto:		48,99		48,99
5	loda	9,29	0,75	6,97
S31 sveukupno neto:		58,28		55,96