

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11104
<b>Ort :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2015

**Preis :** 550.000 €

Die Villa ist ein großes, geräumiges Haus mit einer Fläche von 230 m<sup>2</sup> und einem eingezäunten Grundstück, gelegen in der Nähe von Pićan. Neben einem privaten Pool und einem Außenkamin bietet das Haus auch Einrichtungen für Kinder.

Das Haus verfügt über eine große zweite Etage, in der sich das Esszimmer und die Küche in einem Raum befinden, während sich im anderen Raum das Wohnzimmer befindet. Das Sofa im Wohnzimmer dient nicht nur zur Entspannung und Erholung, sondern kann auch als zusätzliches Bett für zwei weitere Personen genutzt werden. Eine Treppe führt zu 3 klimatisierten Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern. In 2 Schlafzimmern befinden sich jeweils 2 Betten in den Größen 180x200 und 90x200, während in einem Schlafzimmer 1 Bett in der Größe 180x200 steht.

