

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11109
<b>Ort :</b>	Mošćenička Draga
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 310.000 €

Brseč, Umgebung, Haus mit Wellness

Ein Haus in einem kleinen Dorf in der Nähe von Brseč steht zum Verkauf.

Die Immobilie ist eine Doppelhaushälfte mit 130 Quadratmetern Wohnfläche und befindet sich auf einem 350 Quadratmeter großen Grundstück.

Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Kellergeschoss befinden sich zwei separate Räume. Einer dient als Abstellraum, der andere ist derzeit als Gemeinschaftsraum eingerichtet.

Das Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 82 Quadratmetern besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein Raum mit Sauna. Außerdem gibt es eine große überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln und Whirlpool.

Der Garten ist vollständig angelegt und dient als Parkplatz, Kinderspielplatz und Grillplatz.

Die Immobilie wurde komplett renoviert, inklusive Boden- und Wandbelägen, Installationen, Sanitäranlagen, Tischlerarbeiten, Küche und sämtlicher Möbel.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Diese private Oase der Ruhe eignet sich sowohl als Familiendomizil als auch als Kapitalanlage.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Das Objekt ist kategorisierfähig und wird derzeit vermietet.