

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11112
Ort :	Pula
Wohnfläche :	57 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2300 m
Entfernung zum Meer :	1100 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Preis : 199.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im Rahmen eines neuen Wohnprojekts in Pula, gelegen im beliebten Stadtviertel Šijana, das für seine hervorragende Anbindung und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren und öffentlichen Verkehrsmitteln – bekannt ist.

Das Projekt umfasst sechs moderne Wohngebäude mit insgesamt 24 Wohnungen, die sich innerhalb eines vollständig privaten Komplexes mit Grünflächen und modernen Infrastrukturlösungen befinden.

Die Wohnung D3 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes D und hat eine gesamte Nettogröße von 57 m², einschließlich der Wohnung, Loggia, Parkplatz und Abstellraum.

Der Wohnbereich mit einer Fläche von 54,81 m² besteht aus: einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur, während die Loggia einen angenehmen Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Ausstattung:

Wärmedämmende Fassade mit einer Dicke von 10 cm (ETICS, Mineralwolle/EPS),

Einbruchschutz-Türen und PVC-Fenster mit zweifach isoliertem

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Glas, gefüllt mit Argon und Rollläden,

hochwertige Keramik im modernen Design in allen Räumen,
rutschfeste Keramik auf den Loggien,

Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer,
in der Küche und im Badezimmer, sowie elektrische Heizkörper
(Trockner) mit Thermostat.

Im Umfeld des Gebäudes sind gestaltete Grünflächen mit
einheimischen Pflanzen, automatische Bewässerung,
LED-Beleuchtung mit Bewegungsmeldern sowie ein nachhaltiges
Entwässerungssystem geplant.

Geplanter Bauabschluss: Frühjahr 2027

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Wohnung
kontaktieren Sie bitte: