

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11118
Ort :	Pula
Wohnfläche :	64.92 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Preis : 199.000 €

Neu im Angebot!!!

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung, die sich an einem attraktiven Standort am Eingang von Pula in einem ruhigen und gepflegten Stadtteil befindet. Das Projekt umfasst sechs Wohngebäude mit insgesamt 24 Wohnungen, und der gesamte Komplex wird geschlossen und privat sein, ideal für ein ruhiges und sicheres Leben.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen - Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren, öffentliche Verkehrsmittel sowie ein Parkwald, der sich perfekt für Spaziergänge, Freizeitaktivitäten und den Aufenthalt in der Natur eignet.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2027, mit allen erforderlichen Genehmigungen und einer hochwirksamen Energiezertifizierung.

Die Wohnung E-C befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes E und umfasst eine Gesamtfläche von 64,91 m², einschließlich Wohnbereich, Loggia, 2 Parkplätze und einem Abstellraum.

Der Wohnbereich von 55 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einer Loggia, die einen angenehmen Raum zum Entspannen bietet.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze und ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Bauqualität und die

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

abschließenden Details gelegt.

Baumerkmale:

Die Wohnungen haben die Energieklasse A/A+, mit einer Wärmedämmung von 10 cm, einbruchhemmenden Eingangstüren, PVC-Fenstern mit Isolierverglasung und Rollläden sowie moderner Keramik in allen Räumen.

Auf den Loggien ist rutschfeste Keramik verlegt, während im Wohnzimmer, in der Küche und im Badezimmer Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizungen vorgesehen sind.

In den Badezimmern sind auch elektrische Heizkörper mit Handtuchhaltern und Thermostaten eingebaut.

Die Umgebung des Gebäudes wird mit Liebe zum Detail gestaltet – Grünflächen mit einheimischen Pflanzen, Rasen mit automatischer Bewässerung, gepflasterte Wege und LED-Beleuchtung mit Bewegungsmeldern schaffen eine angenehme und sichere Atmosphäre.

Dieser Stadtteil zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung, schnelle Erreichbarkeit des Zentrums von Pula und aller wichtigen Verkehrswege aus.

Diese Imilie ist ideal für das Familienleben oder als Investition in hochwertigen Neubau.

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte: