

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11122
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2006

**Preis :** 216.000 €

Zu verkaufen ist eine charmante Wohnung, die nur wenige Minuten von Labin entfernt liegt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes und hat eine Wohnfläche von 64,49 m<sup>2</sup>.

Raumaufteilung:

zwei Schlafzimmer,

ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist,

Flur,

Badezimmer,

überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Das Interieur ist hell und funktional eingerichtet, mit sorgfältig ausgewählten Details. Das offene Konzept von Wohnzimmer und Küche vermittelt ein Gefühl von Verbundenheit und Wärme des Zuhauses.

Ein besonderes Ambiente bietet der Garten im Erdgeschoss, der zur Wohnung gehört. Umgeben von Grün schafft er einen intimen Raum zum Entspannen, geselligem Beisammensein und Genießen der Natur.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz vor dem Gebäude, was die Praktikabilität zusätzlich erhöht.

Diese Imilie ist die ideale Wahl für diejenigen, die eine Kombination aus Ruhe, Natur und Nähe zum Meer suchen, sei es für einen Urlaub, einen langfristigen Aufenthalt oder eine Investition in den Tourismus.

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte: