ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	11127
Ort :	Ravna Gora
Wohnfläche :	695 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 70.000 €

ZU VERKAUFEN – BAUGRUNDSTÜCK IN STARI LAZ

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 695 m² in Stari Laz, direkt an der asphaltierten Hauptstraße mit Infrastruktur bis zum Grundstück.
Das Grundstück ist ost–westlich ausgerichtet und bietet einen wunderschönen, offenen Blick auf die umliegenden Hügel, Nadelwälder und unberührte Natur – eine Landschaft, die jeden Morgen nach Frieden und Freiheit duftet.

Zum Grundstück gehören ein Hauptbauprojekt und eine Baugenehmigung, die sich in der Erteilungsphase befindet.
Das Projekt sieht ein Einfamilienhaus mit Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss (S + P + 1) vor, verbunden durch eine innere Treppe, mit einer Bruttogesamtfläche von ca. 250 m².

Laut Projekt:

Kellergeschoss: Wellnessbereich, Dusche mit Vorraum, separates WC, Aufenthaltsraum und Treppe zum Erdgeschoss.

Erdgeschoss: Schlafzimmer mit Bad, Waschküche, zusätzliches WC sowie offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool.

Obergeschoss (Dachgeschoss): zwei Master-Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse.

Ein idealer Ort für ein Familienhaus, Ferienhaus oder eine Investition in eine ruhige Berglandschaft, wo die Natur den Rhythmus bestimmt und die Höhe Frische und Stille schenkt.