

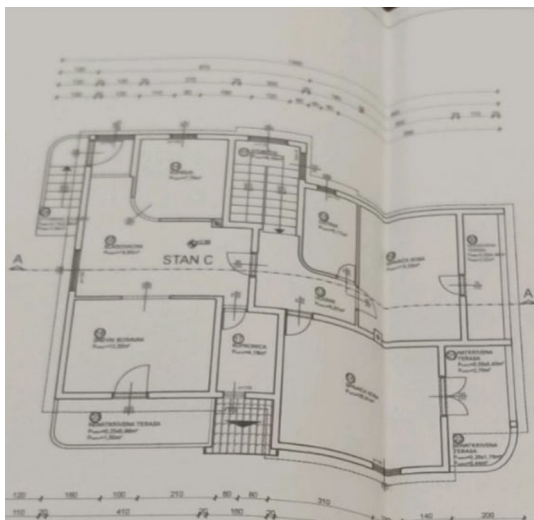
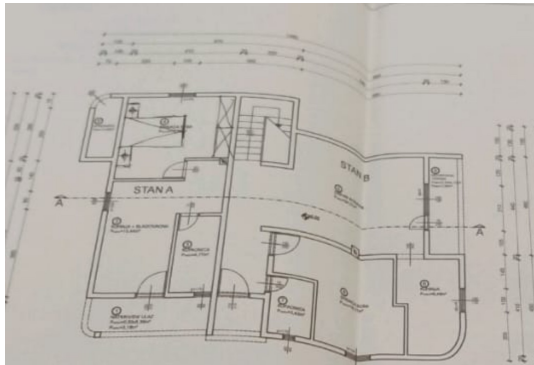
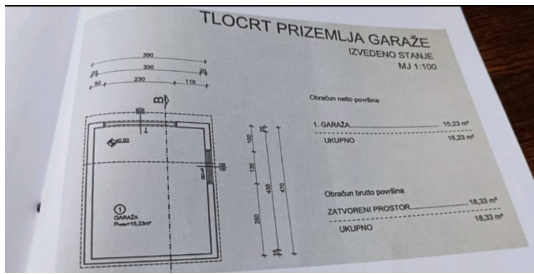
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------|---------------------|
| Kode : | 11130 |
| Ort : | Poreč |
| Wohnfläche : | 248 m ² |
| Grundstücksgröße : | 600 m ² |
| Gartenfläche : | 0.00 m ² |
| Etagenzahl : | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl Zimmer : | 4 |
| Anzahl Badezimmer : | 3 |
| Klimaanlage : | Je |
| Energieeffizienz : | B |

Preis : 450.000 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Haus mit einer Gesamtbruttogröße von 248 m², gelegen in einer ruhigen Lage in Poreč, auf einem Grundstück von 600 m². Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss, und vor dem Haus befinden sich eine Garage sowie mehrere Parkplätze.

Erdgeschoss (105,5 m² Nutzfläche)

Besteht aus zwei separaten Wohnungen, jede mit einem eigenen Eingang:

Wohnung A (40,5 m²):

überdachter Eingang
Küche mit Essbereich
Badezimmer
Schlafzimmer
Abstellraum

Wohnung B (65,15 m²):

Wohnzimmer
Küche
Badezimmer
Schlafzimmer
überdachte Terrasse

Obergeschoss (104,6 m² Nutzfläche):

Separater Eingang, ideal für eine Familienwohnung oder touristische Vermietung.

Besteht aus:

2 Schlafzimmern
Badezimmer
Abstellraum
Wohnzimmer
Küche
3 überdachten Terrassen

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Das Haus bietet zahlreiche Möglichkeiten – ideal für das Familienleben mit zusätzlichen Apartments oder als Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte: