

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



ISKAZ PLOŠČINA PRIZEMLJA STANA „B“				
PROSTORIJA	NETO PLOŠČINA	KOEF.	NETO PLOŠČINA	m ²
KUHINJA	6,64	1	6,64	m ²
ULAZ	2,7	1	2,7	m ²
KUPALONICA	2,58	1	2,58	m ²
DNEVNI BORAVAK I BLAGOVARNICA	35,02	1	35,02	m ²
SPREMIŠTE	1,54	1	1,54	m ²
STUPEŠTE	4,09	1	4,09	m ²
UKUPNO PRIZEMLJE	52,57	1	52,57	m²

Kode :	11137
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	101.24 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2200 m
Entfernung zum Meer :	2200 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 320.000 €

DER BAU HAT BEGONNEN!

Zum Verkauf steht auch Haus B – eine modern gestaltete Imilie, die Komfort, Energieeffizienz und clever genutzten Raum in einer äußerst begehrten Lage in der Nähe von Poreč bietet.

Hausfläche: 101,24 m²

Erdgeschoss: Küche, Badezimmer, Wohn- und Esszimmer, Abstellraum, Treppenhaus.

1. Stock: Treppenhaus, Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia.

Privater Garten: ca. 30 m² Grünfläche

Parkplätze: 2 im Preis inbegriffen

EV-Ladegerät: eigene Elektroladestation

Komfort und Isolierung:

- PVC-Fenster
- Hochwertige Wärmedämmung (10 cm Styropor)
- Elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich
- Klimaanlage zum Heizen und Kühlen
- Norwegische Heizkörper in Badezimmern

Mit einer intelligenten Raumaufteilung und kompletter Ausstattung stellt dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit dar, an einem der begehrtesten Standorte Istriens zu leben oder zu investieren.

Für weitere rmatationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte: