

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11146
<b>Ort :</b>	Ogulin
<b>Wohnfläche :</b>	58 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	76 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1949
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2012

**Preis :** 53.000 €



Suchen Sie einen Ort zum Entspannen und Abschalten vom Alltagsstress inmitten unberührter Natur, ohne weit reisen zu müssen? Dann ist Drežnica die ideale Wahl.

Ein charmantes, 58 m<sup>2</sup> großes Haus steht zum Verkauf – komplett möbliert und bezugsfertig. Das Haus bietet:

ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Grill,

ein offenes Dachgeschoss mit Schlafzimmer und Badezimmer mit WC,

einen Balkon und Zugang zum Garten.

Zum Haus gehört außerdem ein Miteigentum an einer Straße und einem Nebengebäude.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich landwirtschaftliche Nutzfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 17.600 m<sup>2</sup> zu erwerben. Diese besteht aus mehreren Parzellen, die etwas weiter vom Haus entfernt liegen.

Preis für Haus und Grundstück: 70.000 €

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs – ein Geschäft, eine Schule und ein Arzt – befinden sich in ca. 5 km Entfernung.

Das warme Interieur, der Duft von Grillholz und der Blick auf die Berge bilden die perfekte Kulisse für eine Auszeit vom hektischen Stadtleben – egal ob Sie einen Wochenendausflug, ein neues Zuhause oder eine Ferienwohnung suchen. Hier ticken die Uhren



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

langsamer, und das Leben findet zu seinem wahren Rhythmus zurück.