

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11148
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	190 m ²
Grundstücksgröße :	650 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Zimmer :	6
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	b
Baujahr :	2012
Jahr der letzten Anpassung :	2023

Preis : 467.000 €

Gewerbe- und Wohnhaus in einer Siedlung mit Steinvillen zu verkaufen.

Das Anwesen bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: als Gewerbefläche oder Ferienhaus – mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Pula, zwischen Vodnjan und Svetvincenat, 18 km von Pula entfernt.

Das Erdgeschoss ist für Gastronomiezwecke mit Kamin, Bar, Spielbereich (Darts, Tischfußball, Badminton), Unterhaltung und Geselligkeit, Whirlpool, einem Aufenthaltsraum mit ca. 80 Sitzplätzen und 10 Parkplätzen vorgesehen.

Im ersten Stock befindet sich eine komplett möblierte und ausgestattete Wohnung von 90 m² mit Meerblick.

Nutzungsgenehmigung. Keine Belastungen.
Eigentumsverhältnis 1/1

Eine ideale Investition für den Tourismus, die dem zukünftigen Käufer zahlreiche Möglichkeiten bietet:

FAMILIENUNTERNEHMEN – Verkostungsraum, Weingut, Agrotourismus, Taverne ...

ODER FERIENHAUS!

Der Nationalpark Brijuni liegt 15 km entfernt.