

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11150
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	110 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 415.000 €

Modernes Reiheneinfamilienhaus in Kaštelir zu verkaufen.
Ideal für Familien, Urlaub oder als Kapitalanlage mit Rendite in nur 11 Jahren!

Das Haus ist sorgfältig gestaltet und vereint Luxus, Funktionalität und Privatsphäre.

GRUNDLEGENDE INFORMATIONEN:

- Gesamte Bruttofläche: 110 m²
- Gesamter Garten: 1.135 m² (für 3 Reihenhäuser)

DAS HAUS ENTHÄLT:

- 3 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer + 1 zusätzliches WC
- Offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer
- Hohe Decken für viel Licht und Luftigkeit
- Abstellraum
- Überdachte Terrasse mit Grill
- 2 private Parkplätze

AUSSTATTUNG UND TECHNISCHE DETAILS:

- WLAN, Fußbodenheizung im gesamten Haus
- WLAN, 2 Klimaanlagen
- WLAN, Thermostate
- Elektrische Rollläden
- WLAN, Videoüberwachung und Sicherheitskameras
- Vorbereitung für einen Kamin
- Grünflächen und Garten rund um das Haus
- Hochwertige Materialien und modernes Design
- Wienerberger Porotherm Profi Mauerwerk
- Doppelt belüftetes Dach mit 10 cm Isolierung
- Bramac Fliesen im mediterranen Stil
- Kömmerling Tischlerei, Hebe-Schiebe-Wände, Dreifachverglasung, Eingebaute Moskitonetze
- Aluminium-Eingangstür
- Möbel gegen Aufpreis

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

LAGE - Istrien:

Ein ruhiges istrisches Dorf auf einem sanften Hügel, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen.

Ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten sein möchten.

Meer und Strände: nur 7 km entfernt

Poreč: 13 km

Novigrad: 14 km

Motovun: 20 km

Autobahn: 8 Autominuten

Geschäfte, Restaurants, Bauernhöfe und Weinstraßen in der Nähe

Der gesamte Komplex (3 Häuser) kann erworben werden.