

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11164
Ort :	Kršan
Wohnfläche :	206 m2
Grundstücksgröße :	4260 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2013

Preis : 700.000 €

Moderne Villa inmitten der Natur in Labin und Umgebung

Diese wunderschöne Villa liegt in ruhiger Lage inmitten unberührter Natur.

Sie befindet sich auf einem großzügigen Privatgrundstück von 4260 Quadratmetern.

Die Villa ist ein eingeschossiges Haus mit einer Wohnfläche von 206 Quadratmetern.

Sie verfügt über vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche.

Das Interieur der Villa besticht durch modernes Design, hochwertige Möbel und liebevoll ausgewählte Details, die eine warme Atmosphäre im gesamten Erdgeschoss schaffen.

Im angelegten Innenhof befinden sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, ein Garten mit mediterranen Pflanzen und ein Kinderspielplatz.

Die Villa liegt in der Nähe von Labin und dem Touristenzentrum Rabac, einem Ort mit den schönsten Stränden Istriens und kristallklarem Meer.

Das Anwesen wird bereits erfolgreich als Ferienimmobilie vermietet, sodass der zukünftige Eigentümer es einfach übernehmen und die Vermietung fortführen kann.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für juristische Personen beträgt der Preis 700.000 €, während sich der Preis für Privatpersonen aus einem Teilbetrag der Mehrwertsteuer zusammensetzt.