**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 11170 |
| **Ort :** | Posedarje |
| **Wohnfläche :** | 200 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 488 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Etagenzahl :** | 1 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 4 |
| **Anzahl Zimmer :** | 6 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

Preis : 690.000 €

Posedarje – Haus in erster Reihe zum Meer, komplett renoviert, ideal für Wohnen oder touristische Vermietung

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus direkt in erster Reihe zum Meer, gelegen im ruhigen Küstenort Posedarje. Die Lage bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, Meerblick und hervorragende Voraussetzungen sowohl für die Eigennutzung als auch für eine lukrative touristische Vermietung.

Das Haus besteht aus zwei modern eingerichteten Apartments, die jeweils über zwei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich sowie ein Badezimmer verfügen. Beide Einheiten bieten einen freien, unverbaubaren Blick auf das Meer und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Urlaub oder Ganzjahresnutzung.

Die gesamte Immobilie wurde im Jahr 2023 vollständig renoviert, einschließlich neuer Fassade und hochwertiger Wärmedämmung. Dadurch überzeugt das Objekt mit moderner Energieeffizienz, hohem Komfort und einem gepflegten Erscheinungsbild.

Das Grundstück umfasst ca. 488 m² und ist liebevoll angelegt. Es bietet einen gemütlichen Bereich zum Entspannen und Grillen, und auf Wunsch besteht die Möglichkeit, vor dem Haus einen Pool zu errichten – ein großer Vorteil für die touristische Vermietung und die Wertsteigerung der Immobilie.

Dieses Haus vereint eine außergewöhnliche Lage direkt am Meer, moderne Ausstattung und hervorragendes Potenzial für Vermietung oder Eigennutzung – eine seltene Gelegenheit an der dalmatinischen Küste.

Verkaufspreis: 690.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

My Dalmacia – Ihr Vorteil

Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – zweisprachig in Deutsch und Kroatisch – und unterstützen Sie bei allen Behördengängen sowie der vollständigen Kaufabwicklung. Standortdetails erhalten ausschließlich registrierte Kunden.

Besichtigungen sind nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich, um die Privatsphäre des Eigentümers zu schützen und gemäß den Bestimmungen des Datenschutz- und Immobilienmaklergesetzes.

Mehr Angebote: https://istria-adria.com/

Nicht das passende Objekt gefunden? Kontaktieren Sie uns für eine individuelle Immobiliensuche!