

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11177
<b>Ort :</b>	Mrkopalj
<b>Wohnfläche :</b>	2417 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	2276 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2025

**Preis :** 230.000 €

Gorski Kotar, Mrkopalj – Die Wiege des kroatischen Skisports

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit einer Grundfläche von 141 m<sup>2</sup>, im Zentrum von Mrkopalj, einem bekannten Winterort und der Wiege des kroatischen Skisports.

Das Haus besteht aus einem Kellergeschoss, einem Hochparterre und einem vollständig renovierten Dachgeschoss. Im Hochparterre befinden sich drei Zimmer, eine Küche mit Essbereich, Eingangshalle, Badezimmer sowie ein Treppe ins Dachgeschoss.

Das Dachgeschoss ist komplett ausgebaut und verfügt über einen großen offenen Wohnbereich, zwei kleinere Schlafzimmer und ein größeres Schlafzimmer. Eine große Glasfront im Wohnbereich bietet einen schönen offenen Blick auf die Umgebung und sorgt für viel Licht.

Das Haus wurde größtenteils renoviert; einige Details bleiben dem zukünftigen Eigentümer zur individuellen Gestaltung überlassen.

Im Kellergeschoss befindet sich eine große Konoba (traditioneller Party-/Weinkeller), ideal für die Umgestaltung in einen Weinkeller, Wellnessbereich oder Aufenthaltsraum.

Außerdem gehört ein Nebengebäude mit zwei Räumen zur Immobilie, welches zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten nach Renovierung bietet.

Das Grundstück von 2.276 m<sup>2</sup> eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – Garten, Obstgarten, Poolbereich oder

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

sogar ein kleiner privater Rodelhang.

Eine Immobilie mit großem Potenzial — ideal als Familienhaus, Ferienhaus oder touristische Investition im ursprünglichen Berggebiet.