

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11178
Ort :	Labin
Wohnfläche :	438 m2
Grundstücksgröße :	333 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	9
Anzahl Zimmer :	16
Anzahl Badezimmer :	10
Anzahl der WC :	6
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2018

Preis : 990.000 €

ZU VERKAUFEN – APARTMENTHAUS MIT POOL UND
PANORAMABLICK AUF DAS MEER, LABIN (ISTRIA)

Zum Verkauf steht ein Apartmenthaus mit Pool und herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Insel Cres, gelegen in einer ruhigen Gegend, ca. 10 km von Labin entfernt und nur wenige Gehminuten vom Strand mit kristallklarem Meer.

Die Immobilie besteht aus insgesamt sechs komplett ausgestatteten Apartments, jedes mit Terrasse und Meerblick, sowie einem zusätzlichen kleinen Studio-Apartment mit Abstellraum.

Drei Apartments verfügen über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC, eine moderne Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, während die anderen drei Apartments ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Küche und ein Wohnzimmer bieten, ebenfalls mit Balkon und Blick auf mediterranes Grün und das Meer.

Das Gebäude wurde 2018 errichtet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter massiver Marmor, Naturstein im gesamten Objekt sowie Parkettböden in den Schlafzimmern. Alle Apartments sind klimatisiert und mit SAT-TV ausgestattet.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer jeweiligen Wohnfläche von ca. 146 m² und einer Gesamtwohnfläche von rund 438 m². Zudem gibt es einen angelegten privaten Parkplatz. Ein 40-m²-Pool mit Sonnenterrasse bietet zusätzlichen Komfort für Gäste. Die Nähe zum Strand, zur Altstadt von Labin, zu

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Restaurants, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten macht diese Lage sowohl für den Tourismus als auch für das ganzjährige Wohnen äußerst attraktiv.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, mit der Möglichkeit, ein bereits gut etabliertes Vermietungsgeschäft mit hoher Auslastung und stabiler Rendite zu übernehmen.

Eigentumsverhältnisse und Dokumentation sind in Ordnung. Die Immobilie ist bereit für einen neuen Eigentümer, der eine hochwertige, sichere und langfristig rentable Investition in der Region Istrien sucht.